

Viviendas 2 y 3
en la Vega de Acá



ESTRUCTURA Y CIMENTACIÓN

- Cimentación realizada mediante pilotes y losa arriostrada de hormigón armado según proyecto y recomendación del estudio geotécnico.
- Muros de contención de H A, impermeabilizado con lámina impermeabilizante y colocación tubo de drenaje.
- Estructura de pórticos de hormigón armado y forjado unidireccional o bidireccional con hormigón HA/25/B/25/IIa y canto 26+4. Según proyecto.

CARPINTERÍA EXTERIOR

- Ventanas PVC Oscilobatientes Correderas color Blanco, con acristalamiento en vidrio termo acústico dos lunas 6+6+ 4
- Persiana monoblok de PVC.
- Rejas de lamas de acero galvanizado en huecos para ventilación de garajes.
- Puertas de garaje abatibles automatizadas con mecanismo de apertura con llave y mando a distancia.
- La puerta de acceso a portal y al recinto realizadas en acero inoxidable.
- Barandilla de terrazas de vidrio laminado 5+5 m con butiral.

NOTA: Los datos reflejados en este apartado estarán sujetos a las posibles modificaciones que se puedan producir por acuerdo de los miembros de la Cooperativa, una vez que ésta haya quedado constituida.

MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL

VILLAR MAR II

www.dcasainmobiliaria.es

DIVISIONES

- Divisiones interiores con tabicón ladrillo hueco doble.
- Separación entre viviendas con doble fábrica de ladrillo y aislamiento acústico para cumplimiento C.T.

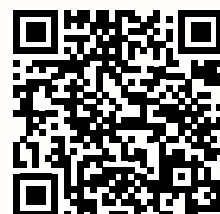
CARPINTERÍA INTERIOR

- Puerta de entrada a vivienda seguridad, en madera lacada color blanco con cerradura de seguridad y tres puntos de anclaje.
- Puerta de paso interiores lisas en madera chapeada acabadas en lacado color blanco, manivelas de primera calidad, en salón y cocina puertas con acristalamiento.
- Frentes de armarios empotrados con hojas correderas lisas, chapados en madera acabada lacado color blanco.

FACHADA

- Cerramiento de fachada formado por capuchina de fábrica de ladrillo de 1/2 pie colocado a cara vista, aislamiento, cámara de aire, y fábrica de ladrillo de 7 cm de espesor.
- El acabado de las medianeras con morcen color blanco raspado.

HAZ CLIC SOBRE EL
QR O ESCANÉALO
PARA MÁS INFORMACIÓN



Viviendas 2 y 3
en la Vega de Acá



MEMORIA DE CALIDADES

RESIDENCIAL

VILLAR MAR II

www.dcasainmobiliaria.es



SOLADOS Y ALICATADOS

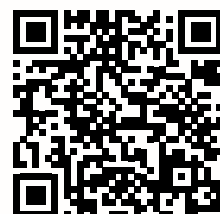
- Portal, escaleras y zonas comunes en mármol blanco.
- Interior en gres compacto de primera calidad, precio de compra incluido rodapié 10€/m2.
- Todas las dependencias de zonas húmedas se pavimentarán con gres antideslizante, precio de compra 10 €/m2.
- Las terrazas y porches se pavimentarán con gres antideslizante 1a calidad precio de compra 8 €/m2
- Alicatados de baños y cocinas con azulejo primera calidad. Precio de compra 10€/m2.
- Vierteaguas de mármol blanco.
- Remates o albardilla de piezas de piedra artificial con goterón.
- En garajes pavimento de solera de hormigón acabado rotorizada con aditivos de cuarzo-sílice-corindón y en rampa de baldosadas hidráulicas antideslizantes.
- Solados sobre aislamiento ruido impacto según CT con presolera nivelación preparada para solar.

FONTANERÍA

- Instalación realizada en multicapa o similar, calorifugada para agua caliente sanitaria.
- Agua Caliente con aerotermia, según Código Técnico.
- Bañera en chapa de acero en blanco, modelo Contesa de Roca con grifería serie L20 de Roca monomando cromado y kit Stella, plato de ducha modelo Malta de porcelana color blanco de Roca, con grifería serie L20 de Roca Monomando cromada y Kit Stella.
- Inodoro modelo THE GAP color blanco de Roca.
- Bidet modelo THE GAP color blanco de Roca y grifería serie L20 de Roca monomando, con desagüe automático, con tapa.
- Lavabo modelo THE GAP color blanco de Roca con pedestal y grifería serie L20, monomando cromado con desagüe automático.

NOTA: Los datos reflejados en este apartado estarán sujetos a las posibles modificaciones que se puedan producir por acuerdo de los miembros de la Cooperativa, una vez que ésta haya quedado constituida.

HAZ CLIC SOBRE EL
QR O ESCANÉALO
PARA MÁS INFORMACIÓN



Viviendas 2 y 3
en la Vega de Acá



MEMORIA DE CALIDADES RESIDENCIAL

VILLAR MAR II

www.dcasainmobiliaria.es



REVESTIMIENTOS Y PINTURA

- Falso techo de escayola en portal y en interior de viviendas en cocinas, baños y pasillos.
- Yeso maestreado en interior de viviendas y zonas comunes en los paramentos verticales.
- Guarnecido de yeso a buena vista en techos de zonas comunes de sótano y cuarto de instalaciones.
- Pintura lisa en paramentos verticales y horizontales.

ELECTRICIDAD E INSTALACIONES ESPECIALES

- Instalación eléctrica de acuerdo con REBT y RITE, Mecanismos de primera calidad Niessen Serie Cenit color plata. Toma de televisión y teléfono en salón, dormitorio principal y cocina.
- Instalación de Telecomunicaciones según normativa ITC. Mecanismos de primera calidad Niessen Serie Cenit color plata.
- Video portero en color.
- Preinstalación de aire acondicionado con sistema unizona.
- En Garajes enchufes para recogida de vehículos eléctricos. Ventilación natural, con todas las instalaciones necesarias según CT, y normativas sectoriales.
- Instalación contraincendios (detección y extinción) según normativa vigente.

CUBIERTA

- Cubierta transitable, barrera de vapor oxiasfalto, pendientes de hormigón aligerado, aislamiento térmico tela asfáltica elastómera de doble armadura de polietileno, tela geotextil y acabado solado de gres antideslizante.

VARIOS

- Cumplimiento del Código Técnico de la Edificación.
 - * DB-SE Seguridad Estructural
 - * DB-SI Seguridad Contra Incendios
 - * DB-SUA Seguridad de Utilización y Accesibilidad DB-HS Salubridad
 - * DB-HR Protección frente el Ruido
 - * DB-HE Ahorro de Energía
- Predimensionado Passivhaus - Ascensor accesible con capacidad de 6 personas.

HAZ CLIC SOBRE EL
QR O ESCANÉALO
PARA MÁS INFORMACIÓN

